

# Ordnings- och trivselregler

Senast uppdaterad 2019-01-03

## Följande ordningsregler gäller för samtliga gäster som vistas på Haganäset:

Tag hänsyn till övriga gäster. Tänk på att många vill vila inför nästa dag. Högt ljud från radio, TV, stereo eller annat oväsen, särskilt nattetid, liksom åverkan eller skadegörelse kan föranleda omedelbar avhysning utan återbetalning för resterande tid på Haganäset. Nattro skall råda mellan kl. 23.00-07.00. Observera att särskilda evenemang, såsom Midsommar och en del musikarrangemang, kan pågå längre.

Fast bostadsadress, legitimation och betal/kreditkort krävs för att vistas på campingen.

Ingen campingenhet, dvs. husvagn/husbil eller liknande får placeras på campingtomt innan man kontaktat Haganäsets reception. Campinggästen förbinder sig att följa gällande regler för brandsäker camping vad gäller exempelvis placering av vagn på tomt.

Fartbegränsning gäller inom området och är maximerad till 20 km/h. Bilkörning under alkohol- och drogpåverkan är absolut förbjuden.

Försäljning vid campingplatsen får endast ske efter skriftligt avtal med Haganäset/Sommarvik AB.

Haganäset/Sommarvik AB fransäger sig allt ansvar för stölder samt skada på gäst och dess egendom och förbehåller sig rätten att på gästens egen bekostnad och utan avdrag på inbetald hyra, omedelbart avhysa gäst som inte rättar sig efter ovanstående regler och de anvisningar som Haganäsets ledning eller personal angett.

## Vid skada på gästs egendom

Gästen anmäler skadan till sitt försäkringsbolag. Vid behov samlar Haganäset/Sommarvik AB's ledning och gäst in information och vittnesuppgifter om skadan. Finns anledning att tro att Haganäset/Sommarvik AB kan ha ansvar i skadan anmäls detsamma till Haganäsets/Sommarvik AB's försäkringsbolag. Försäkringsbolagen beslutar sedan hur skadan skall regleras. Vid uppenbar försumlighet från Haganäsets/Sommarvik AB's sida kan Haganäset/Sommarvik AB stå för gästens självrisk. Blir parterna ej överens hänvisas ärendet till ARN, Allmänna reklamationsnämnden, för beslut.

## Gästens ansvar

Gästen förbinder sig att vårda hyresobjektet/området väl samt att följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller, samt att se till att medresenärer/egna besökare gör detsamma. Gästen ansvarar själv för alla skador som uppstår på hyresobjektet/området och dess inventarier genom att denne eller någon i dennes sällskap varit vårdslös. Gästen är ersättningskyldig för de skador som uppstår.

Hyresobjektet/området får inte användas till något annat än det som avtalats vid bokning och det är inte tillåtet att låta fler personer övernatta i hyresobjektet/på området än vad som uppgivits vid bokning.

## Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om...

...gästen eller någon i dennes sällskap uppträder störande i hyresobjektet/på området.

...gästen eller någon i dennes sällskap begår skadegörelse på hyresobjektet/området.

...gästen eller någon i dennes sällskap inte rättar sig efter platsledningens anvisningar.

...hyresobjektet/området används till ej tillåtet ändamål.

Skulle avtalet upphöra på grund av något av ovanstående fall måste gästen och dennes sällskap omedelbart checka ut från hyresobjektet/området och äger ingen rätt att återfå någon del av hyresbeloppet.

## Trivselregler

Semestertider på camping betyder ofta mycket folk på en rätt så begränsad yta, vilket ibland kan orsaka stress och irritation. Därför är det extra viktigt att visa hänsyn till grannar och övriga gäster och göra vad ni kan för att skapa en trivsam miljö för alla.

## Kör sakta!

Eftersom det finns många lekande barn på anläggningen är det viktigt att fartbegränsningen på 20 km/h följs.

## Ingen trafik nattetid

Mellan klockan 22.00-07.00 får inga fordon framföras på området, annat än i nödfall. Om ni vet att ni kommer behöva köra in eller ut under denna tid, vänligen parkera utanför bommarna.

## Mopedfritt

Moped- och motorcykelåkning på anläggningen är inte tillåtet.

## Inlines, skateboard och cykel

Åk gärna inlines, sparkcyklar och liknande men aldrig inomhus eller på terrasser tillhörande campingen. Håll er långs med vägkanten och respektera de fordon som använder in- och utfarterna.

## Goda grannar

### Sparka boll

Det är inte tillåtet att sparka boll på campingområdet då det lätt kan störa övriga gäster. Använd istället aktivitetsytan nedanför huvudbyggnaden.

### Spela musik

Tänk på att inte störa grannarna när ni använder radio och andra musikanläggningar. Spela på låg volym eller använd hörlurar.

### Koppla djuren

För allas trevnad ska hundar och andra husdjur hållas kopplade. Var och en plockar upp efter sin egen hund. Hunddusch finns i Servicehus Haga och hundbadplats finns vid kanotutsläppet.

### Respektera tomtgränser

Använd de vägar och stigar som finns och gena inte över någon annans tomt.

## Rökfritt

Från 1 juli 2019 börjar en ny lag gälla i Sverige som innebär rökförbud på allmänna platser såsom uteserveringar, lekplatser och på ytor intill entréer.

## God natt!

De flesta vill vila inför kommande dag. Därför gäller allmän nattro på hela anläggningen mellan 23.00-07.00. Vid eventuell störning, vänligen kontakta jourhavande personal.

### Tysta leken

Lek och ha kul på lekplatserna men mellan klockan 22.00-09.00 ska det vara tyst och tomt.

## Rent & miljövänligt

Hjälp oss i vårt miljöarbete genom att kasta skräp och flaskor i avsedda behållare på miljöstationen. Vilka behållare som finns är anslaget utanför miljöstationen.

# Tilläggsregler för säsongscamping

Senast uppdaterad 2019-01-03

## Perioder och fakturering

Sommarsäsong inom perioden 1/5-1/10. Vintersäsong inom perioden 1/10-1/5.

Fakturering för sommarsäsong sker med delbetalning senast 20/2 och slutbetalning 20/4. Vintersäsong senast 1/11. Alla priser är i SEK. Vid betalning efter förfallodagen debiteras en påminnelseavgift på 100kr samt dröjsmålsränta med 24%/år. All fakturering sker med e-post. Den som önskar att få faktura med posten tillkommer en administrativ avgift på 100kr/faktura.

För vintersäsong finns två alternativ; Vintercamping Basic eller Vintercamping Plus. Se prislista för säsongscamping. Observera att alla tomter med framdraget V/A debiteras för Vintercamping Plus.

Elförbrukningen läses av den 1/5 för vintersäsongen, samt den 1/10 för sommarsäsongen med fakturering därefter. Fast nätavgift, relaterad till hur platsen är säkrad, tillkommer. Se prislista för säsongscamping. Det åligger var och en hyresgäst att regelbundet läsa av och föra loggbok över sin egen strömförbrukning. Avvikelser skall, för att gälla, skriftligen rapporteras före respektive avläsningsdatum.

## Tomt och säkerhet

Säsongstomterna är individuella i storlek och form och ingen vagn får placeras/omplaceras innan kontakt, i god tid, tagits med Haganäsets/Sommarvik AB's ledning. Tomtens disponering ska följa gällande placeringsplan och den maximala BTA bruttoarean under tak är 80 kvm. För att eliminera risk för brandspridning gäller från säsongen 2018 Boverkets regelverk El60 mellan alla byggnader/boendeenheter. Uppfylls El60 krävs inget avstånd mellan desamma och lägre värde ger en fallande skala upp till 8 meter mellan boendeenheter. Det är hyresgästs ansvar att, i den mån inte kraven redan uppfylls, komplettera sin etablering med erforderliga "brandväggar" oavsett om de är integrerade i boendeenheternas väggar eller fristående. Alla boendeenheter skall vara definierbara till camping, det vill säga tillfälligt boende, och skall på kort varsel kunna "checkas ut"/flyttas. Mjuka förtält av typen StandBy-tält är godkända liksom hårda förtält av märkena Isocamp och Profcamp. Inga tält/byggnationer får vara högre än vagnen. Bärande konstruktioner och snickerier skall vara utförda på ett professionellt sätt och med material av god kvalitet.

Brandväggarna El60 innebär minst 60 minuters genombrenningstid och skall hindra eventuell brand att sprida sig mellan boendeenheter. I princip gäller att enheter med förtält tar kostnad för brandvägg framåt, brandvägg mellan boendeenheter, husvagn/förtält delas av berörda hyresgäster och lä-väggar, takutsprång, paviljonger, förråd mm av fast karaktär av dess ägare. Oklarheter, alternativa lösningar och tvister om fördelning av kostnader avgörs exklusivt av Sommarvik AB. Frågeställningar mailas till [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se).

Luftvärmepump är tillåtet under förutsättning att den placeras på minst 6 meters avstånd från grannens boendeenheter, vagn och förtält, och håller max 40 decibel. Mellan 2-6 meter gäller max 20 decibel. På mindre avstånd än 2 meter får ingen luftvärmepump placeras utan skriftligt godkännande av grannen.

Hyresgästen ansvarar för skötsel av vagn/förtält/byggnationer/hyrd tomt, gräsklippning, regelbunden tvätt av vagn och förtält, underhåll, ordning och reda mm, samt eventuella andra kostnader. Vid misskötsel avslutas hyresperioden i samband med säsongsavslut.

Vintertid sker snöröjning av parkering och huvudvägar. Tomt och vagn/förtält skall i god tid i förväg ställas i ordning inför vintern, utemöbler och dyl. plockas undan och säkras. Inga presenningar över vagn är tillåtna. Regelbunden kontroll av el, i förekommande fall av vatten, vagn, förtält mm skall ske av hyresgäst.

På tomter med vatten och avlopp (V/A) ansvarar hyresgästen själv för kostnad för elanslutning, mätare, inkoppling av VVS till vagnen samt sommar- och vinterställning. Alla installationer skall utföras av svenskbehörig firma. Privata vatten- och avloppsanläggningar är ej tillåtna. Undantag kan finnas och skall vara reglerade i avtal med Sommarvik AB.

Alla elinstallationer, utöver fabriksmonterad el, i vagn och förtält skall vara utförda av svenskbehörig elektriker. Campingens elinstallationer får endast hanteras av Sommarvik AB utsedd personal.

Vid strömavbrott, kontrollera om det gäller hela anläggningen eller bara din etablering. Är det ett större strömavbrott kolla på [www.ellevio.se/partner/stromavbrott/](http://www.ellevio.se/partner/stromavbrott/). Är det bara hos dig kolla först säkringen och jordfelsbrytaren. Enklaste sättet att göra en funktionskontroll är med en bordslampa, hårfön el. liknande. Finns fortfarande ingen ström prova med en alternativ kabel mellan uttaget och vagnen. Finns fortfarande ingen ström kolla dina säkringar och jordfelsbrytare i vagnen. Finns fortfarande ingen ström ring +46 70 575 75 21.

Endast den hyrda tomten får användas till uppställning av bilen och annan egendom. Är tomten disponerad så att det inte finns plats för bilen hänvisas denna till stora parkeringen vid infarten. Andra tomter än den egna får under inga omständigheter användas för parkering, uppläggning av material m.m.

Båtar får endast placeras efter avtal vid Haganäsets officiella båtbygggor. Inga privata

bojar, bryggor och egna angoringspunkter får finnas. Båtkärror och annat får, vid mån av plats, hyras på av receptionen anvisad plats.

Hyresgästen ansvarar för all säkerhet i vagn och på hyrd tomt. Detta innebär bland annat årlig kontroll av rökvarnare, gasanläggning och brandsläckare. Maximalt får det finnas två gasbehållare per enhet/tomt. Endast kol- och gasolgrillrar får användas på anläggningen. Eldning med ved får endast förekomma på anläggningens officiella grillplatser.

Vid brand och vid livshotande akut hjälp, ring 112. Vid sjukdom, ring vårdguiden 1177.

## Ordning

På Haganäset råder familjekaraktär varför tystnad, stillhet och ro skall råda klockan 23.00-07.00. Detta innebär att partyn, fester och liknande ej får pågå efter klockan 23.00 och att alla då förväntas vara "hemma" hos sig själva. Motorredskap och dylikt skall användas dagtid, och med förnuft, så att inte andra gäster störs i onödan. Störande arbete skall begränsas till kl. 09.00-17.00 och enbart under för- och eftersäsong.

In- och utpassage med hjälp av nyckelkort till bom och servicehus. Det är ej tillåtet att släppa in andra med sitt eget kort.

Hushållsavfall får lämnas i de gröna mindre containrarna som behörig vaktmästare efter hand komprimerar. Gräs och grenar får lämnas på avsedd plats. Allt annat som metall, möbler, gamla kylskåp, färgrester, grillar med mera skall köras till sopstationen i Lunden Köla (se [www.edakommun.se](http://www.edakommun.se) för öppettider). Miljöstation finns även vid Tallmon Charlottenberg. Miljöstationen är kameraövervakad och överträdelse beivras/faktureras.

Husvagn/villavagn får endast disponeras av registrerade och incheckade hyresgäster. Andrahandsupplåtelse är strängt förbjudet och det är inte heller tillåtet att skriva sig eller bosätta sig på campingen.

Det är ej tillåtet att sälja/överlåta vagn med tomt. För vagnar yngre än 10 år kan undantag göras i enstaka fall efter godkännande av Sommarvik AB's ledning. I dessa fall gäller särskilda regler. Kontakta [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se).

## Uppsägning och avflyttning

Uppsägning av tomt skall ske skriftligen senast 1/9 för vintersäsong, respektive 10/1 för sommarsäsong. Har uppsägning ej skett förlängs avtalet med en säsong i sänder. Vid avflyttning ska tomten lämnas i väl städad och iordningställt skick. Om inget annat avtalas med Sommarvik AB's ledning skall, oavsett hur tomten såg ut vid incheckning, terrasser, staket och andra byggnationer avlägsnas, tas med hem eller köras till återvinningsstationen i Lunden Köla. Gräsmattor, planteringar, stenmurar och liknande jordfasta anläggningar skall utan ersättning lämnas på platsen. Slutbetalning för ström samt eventuella kostnader för uppstädning på tomten betalas i samband med avflyttning.

Ej i tid inbetald hyra tolkas som att tomten är uppsagd och Haganäset/Sommarvik AB kan hyra ut tomten till annan gäst. All kvarlämnad egendom tillfaller Sommarvik AB och alla kostnader för arbete och bortforsling kommer att faktureras. Vid tidigare avresa än bokat/reserverat sker ingen återbetalning.

Har du synpunkter, tankar, idéer, ser möjligheter och vill hjälpa till att utveckla vår anläggning? Behåll i så fall inte dessa för dig själv utan maila [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se) så får vi möjlighet att ta din kunskap med i vår fortsatta utveckling.

## Ansvar

Charlottenberg Camping & Stugor, Haganäset/Sommarvik AB fransäger sig allt ansvar för stölder, samt skada på gäster och deras egendom. Vi förbehåller oss dessutom rätten att, på gästens egen bekostnad omedelbart avhysa gäst som inte rättar sig efter ovanstående regler och de anvisningar campingens ledning eller personal anger. Återbetalning av hyra efter avhysning sker efter avdrag för erhållna rabatter, campingens merkostnader och "badwill" såvida campingen inte får möjlighet att för pågående säsong hyra ut tomten till ny gäst. Ex., prissättningen för säsongsplats byggs på dygnshyra för tomt. 1.5 - 1.10 = ex. 150 dgr x 250kr = 37.500kr. Ett säsongspris på 15.000kr betyder att man betalar hyra för de första 60 dagarna och att de sista 90 är till 100% rabatterade. En avhysning efter de 60 dagarna betyder alltså att det inte finns något kvar att återbetala från.

Haganäset/Sommarvik AB reserverar sig för att alltid följa myndigheters beslut och rekommendationer gällande anläggningen.

## Godkännande av regelverket

I samband med att hyresgäst helt eller delvis betalat hyra för kommande säsong bekräftar denne samtidigt att man godkänner då aktuellt regelverk och förbinder sig att rätta sig efter detsamma. Regelverket består dels av Haganäsets generella ordnings- och trivselregler, dels ett tilläggsregelverk med regler gällande säsongsuppställning på Haganäset. Aktuella regelverk finns alltid på hemsidan, [haganaset.se](http://haganaset.se).

## Vi har läst och är införstådda i detta regelverk:

Underskrift och namnförtydligande (1): \_\_\_\_\_

Underskrift och namnförtydligande (2): \_\_\_\_\_

Datum och platsnr: \_\_\_\_\_