

## FÖLJANDE ORDNINGSREGLER GÄLLER FÖR SAMTLIGA GÄSTER SOM VISTAS PÅ HAGANÄSET:

Tag hänsyn till övriga gäster. Tänk på att många vill vila inför nästa dag. Högt ljud från radio, TV, stereo eller annat oväsen, särskilt nattetid, liksom åverkan eller skadegörelse kan föranleda omedelbar avhysning utan återbetalning för resterande tid på Haganäset. Nattro skall råda mellan kl. 23.00-07.00. Observera att särskilda evenemang, såsom Midsommar och en del musikarrangemang, kan pågå längre.

Fast bostadsadress, legitimation och betal/kreditkort krävs för att vistas på campingen.

Ingen campingenheter, dvs. husvagn/husbil eller liknande får placeras på campingtomt innan man kontaktat Haganäsets reception. Camping-gästen förbinder sig att följa gällande regler för brandsäker camping vad gäller exempelvis placering av vagn på tomt.

Laddning av elbilar är endast tillåtet vid campingens laddningsstation, vid infarten.

Fartbegränsning gäller inom området och är maximerad till 20km/h. Bilkörning under alkohol- och drogpåverkan är absolut förbjuden.

Försäljning vid campingplatsen får endast ske efter skriftligt avtal med Haganäset/Sommarvik AB.

Haganäset/Sommarvik AB fransäger sig allt ansvar för stölder samt skada på gäst och dess egendom och förbehåller sig rätten att på gästens egen bekostnad och utan avdrag på inbetald hyra, omedelbart avhysa gäst som inte rättar sig efter ovanstående regler och de anvisningar som Haganäsets ledning eller personal angett.

## Vid skada på gästs egendom

Gästen anmäler skadan till sitt försäkringsbolag. Vid behov samlar Haganäset/Sommarvik AB's ledning och gäst in information och vittnesuppgifter om skadan. Finns anledning att tro att Haganäset/Sommarvik AB kan ha ansvar i skadan anmäls detsamma till Haganäsets/Sommarvik AB's försäkringsbolag. Försäkringsbolagen beslutar sedan hur skadan skall regleras. Vid uppenbar försumlighet från Haganäsets/Sommarvik AB's sida kan Haganäset/Sommarvik AB stå för gästens självrisk. Blir parterna ej överens hänvisas ärendet till ARN, Allmänna reklamationsnämnden, för beslut.

## Gästens ansvar

Gästen förbinder sig att vårda hyresobjektet/området väl samt att följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller, samt att se till att medresenärer/egna besökare gör detsamma. Gästen ansvarar själv för alla skador som uppstår på hyresobjektet/området och dess inventarier genom att denne eller någon i dennes sällskap varit vårdslös. Gästen är ersättningskyldig för de skador som uppstår.

Hyresobjektet/området får inte användas till något annat än det som avtalats vid bokning och det är inte tillåtet att låta fler personer övernatta i hyresobjektet/på området än vad som uppgivits vid bokning.

## Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om...

- ...gästen eller någon i dennes sällskap uppträder störande i hyresobjektet/på området.
- ...gästen eller någon i dennes sällskap begår skadegörelse på hyresobjektet/området.
- ...gästen eller någon i dennes sällskap inte rättar sig efter platsledningens anvisningar.
- ...hyresobjektet/området används till ej tillåtet ändamål.

Skulle avtalet upphöra på grund av något av ovanstående fall måste gästen och dennes sällskap omedelbart checka ut från hyresobjektet/området och äger ingen rätt att återfå någon del av hyresbeloppet.

## TRIVSELREGLER

Semestertider på camping betyder ofta mycket folk på en rätt så begränsad yta, vilket ibland kan orsaka stress och irritation. Därför är det extra viktigt att visa hänsyn till grannar och övriga gäster och göra vad ni kan för att skapa en trivsamt miljö för alla.

## Kör sakta!

Eftersom det finns många lekande barn på anläggningen är det viktigt att fartbegränsningen på 20 km/h följs.

### Ingen trafik nattetid

Mellan klockan 22.00-07.00 får inga fordon framföras på området, annat än i nödfall. Om ni vet att ni kommer behöva köra in eller ut under denna tid, vänligen parkera utanför bommarna.

### Mopedfritt

Moped- och motorcykelåkning på anläggningen är inte tillåtet.

### Inlines, skateboard och cykel

Åk gärna inlines, sparkcyklar och liknande men aldrig inomhus eller på terrasser tillhörande campingen. Håll er långs med väggkanten och respektera de fordon som använder in- och utfarterna.

## Goda grannar

### Sparka boll

Det är inte tillåtet att sparka boll på campingområdet då det lätt kan störa övriga gäster. Använd istället aktivitetsytan nedanför huvudbyggnaden.

### Spela musik

Tänk på att inte störa grannarna när ni använder radio och andra musikanläggningar. Spela på låg volym eller använd hörlurar.

### Koppla djuren

För allas trygghet ska hundar och andra husdjur alltid hållas kopplade inom campingområdet. Var och en plockar upp efter sin egen hund. Hunddusch finns i Servicehus Haga och hundbadplats finns vid kanotutsläppet.

### Respektera tomgränser

Använd de vägar och stigar som finns och gena inte över någon annans tomt.

## Rökfritt

Rökning är ej tillåtet på allmänna platser såsom uteserveringar, lekplatser och på ytor intill entréer. Vänligen respektera detta.

## God natt!

De flesta vill vila inför kommande dag. Därför gäller allmän nattro på hela anläggningen mellan 23.00-07.00. Vid eventuell störning, vänligen kontakta jourhavande personal.

### Tysta leken

Lek och ha kul på lekplatserna men mellan klockan 22.00-09.00 ska det vara tyst och tomt.

## Rent & miljövänligt

Hjälp oss i vårt miljöarbete genom att kasta skräp och flaskor i avsedda behållare på miljöstationen. Vilka behållare som finns är anslaget utanför miljöstationen.

## Perioder och fakturering

Sommarsäsong inom perioden 1/5-1/10. Vintersäsong inom perioden 1/10-1/5. Fakturering för sommarsäsong sker med delbetalning senast 20/2 och slubetalning 20/4. Vintersäsong senast 1/11. Alla priser är i SEK. Vid betalning efter förfallodagen debiteras en påminnelseavgift på 100kr samt dröjsmålsränta med 24%/år. All fakturering sker med e-post. För den som önskar att få pappersfaktura utsänd med posten tillkommer en administrativ avgift på 100kr/faktura.

Ej i tid inbetald hyra tolkas som att tomten är uppsagd och Haganäset kan hyra ut tomten till annan gäst. All kvarlämnad egendom tillfaller Sommarvik AB och alla kostnader för arbete och bortforsling kommer att faktureras. Vid tidigare avresa än bokad/reserverat sker ingen återbetalning.

För vintersäsongen finns två alternativ; Vintercamping Basic, innebärande en lägre hyra men en högre kostnad per kWh, eller Vintercamping Plus, innebärande en högre hyra men en lägre kostnad per kWh. Observera att alla tomter med framdraget vatten och/eller avlopp debiteras för Vintercamping Plus.

Elförbrukningen läses av den 1/5 för vintersäsongen och 1/10 för sommarsäsongen med fakturering därefter. Fast nätavgift, relaterad till hur platsen är säkrad, tillkommer och faktureras årligen inför varje sommarsäsong. **Viktigt!** Det åligger alla hyresgäster att regelbundet läsa av och föra loggbok över sin egen strömförbrukning. Eventuella avvikelser skall, för att gälla, rapporteras i god tid före respektive avläsningsdatum.

## Placeringsplan och byggnationer

Säsongsomtomterna är individuella i storlek och form och inget får placeras/omplaceras på tomten innan kontakt, i god tid, tagits med Haganäsets ledning. Tomtens disponering ska följa gällande placeringsplan och den maximala bruttoarean under tak är 80 kvm. För att eliminera risk för brandspridning gäller Boverkets regelverk EI60 mellan alla byggnader/boendeenheter. Uppfylls EI60 krävs inget avstånd mellan desamma och lägre värde ger en fallande skala upp till 8 meter mellan boendeenheter. Det är hyresgästens ansvar att, i den mån inte kraven redan uppfylls, komplettera sin etablering med erforderliga "brandväggar" oavsett om de är integrerade i boendeenheternas väggar eller fristående.

Brandväggarna EI60 innebär minst 60 minuters genombränningstid och skall hindra eventuell brand att sprida sig mellan boendeenheter. Kostnaden för brandvägg mellan boendeenheter delas lika medan kostnaden för brandvägg framåt, läväggar, paviljonger, förråd mm av fast karaktär tas av hyresgästen själv. Oklarheter, alternativa lösningar och tvister om fördelning av kostnader avgörs exklusivt av Sommarvik AB.

Alla boendeenheter skall vara definierbara till camping, det vill säga tillfälligt boende, och skall på kort varsel kunna "checkas ut"/demonteras eller flyttas. Mjuka förtält av typen StandBy-tält är godkända liksom senare modeller hårda förtält av märkena Profcamp och Isocamp med brandklassade EI15-paneler. Inga tält/byggnationer får vara högre än vagnen. Bärande konstruktioner och snickerier skall vara utförda på ett professionellt sätt i en solid konstruktion och med material av god kvalitet.

## Brand och säkerhet

Hyresgästen ansvarar för all säkerhet i vagn och på hyrd tomt. Sommarvik AB fransäger sig allt ansvar för stölder, samt skada på gäster och deras egendom.

Kameraövervakning av den egna boendeenheten och hyrd tomt är tillåtet efter skriftlig anmälan till Haganäsets ledning.

Hyresgästen ansvarar för årlig kontroll av rökvarnare, gasanläggning och brandsläckare. Maximalt får det finnas två gasbehållare per enhet/tomt. Endast kol- och gasolgrillar får användas på anläggningen. Eldning med ved får endast förekomma på anläggningens officiella grillplatser.

Alla elinstallationer, utöver fabriksmonterad el, i vagn och förtält skall vara utförda av svenskbörig elektriker. Campingens elinstallationer får endast hanteras av Sommarvik AB utsedd personal.

Vid brand och vid livshotande akut hjälp, ring 112. Vid sjukdom, ring vårdguiden 1177.

## Vatten och avlopp

På tomter med vatten och avlopp (V/A) ansvarar hyresgästen själv för regelbunden tillsyn och alla kostnader för elanslutning, mätare, inkoppling av VVS till vagnen samt sommar- och vinterställning. Alla icke fabriksmonterade installationer skall utföras av svenskbörig firma. Privata vatten- och avloppsanläggningar är ej tillåtna. Undantag kan finnas och skall vara reglerade i avtal med Sommarvik AB.

## Skötsel av vagn och tomt

Hyresgästen ansvarar för skötsel av vagn/förtält/byggnationer/hyrd tomt, regelbunden tvätt av vagn och förtält, underhåll, ordning och reda mm, samt eventuella andra kostnader. Vid misskötsel avslutas hyresperioden i samband med säsongsavslut.

Tomt och vagn/förtält skall i god tid ställas i ordning och förberedas inför vintern. Utemöbler och dyl. plockas undan och säkras. Inga tak eller presenningar över vagn är tillåtna. Hyresgästen ansvarar också för regelbunden kontroll av el, ev. vatten, vagn, förtält mm.

Vintertid sker snöröjning av parkering och huvudvägar. Hyresgästen ansvarar själv för att markera ut hörn, trappor mm och att inget lämnas kvar som inte syns i snön. Sommarvik AB fransäger sig allt ansvar för skador som uppstår genom att hyresgäst inte varit noga med ovanstående.

## Övrigt

Husvagn/villavagn får endast disponeras av registrerade och incheckade hyresgäster som godkänt regelverket. Barn och ungdomar får inte lämnas ensamma på campingen. Andrahandsupplåtelse är strängt förbjudet och det är inte heller tillåtet att skriva sig eller bosätta sig på campingen.

Bommarna passeras med hjälp av accesskort. Alla in- och utfarer registreras och det är ej tillåtet att med sitt eget accesskort släppa in ej incheckade gäster.

Endast den hyrda tomten får användas till uppställning av bil och annan egendom. Andra tomter än den egna får under inga omständigheter användas för parkering, upplagning av material m.m.

Båtar får endast efter avtal placeras vid Haganäsets båtbryggor. Inga privata bojar, bryggor och egna angröingspunkter är tillåtna. Båtkärror och vinteruppställning får, vid mån av plats, hyras på av receptionen anvisad plats.

På Haganäset råder familjekaraktär varför tystnad, stillhet och ro skall råda mellan kl. 23.00-07.00. Detta innebär att alla gäster förväntas vara "hemma" hos sig själva senast kl. 23.00.

Motorredskap skall användas med förnuft så att inte andra gäster störs i onödan. Störande arbete skall begränsas till kl. 09.00-16.00 och enbart under låg- och mellan-säsong.

Luftvärmepump är tillåtet under förutsättning att den håller max 20 decibel. Dock får ingen LVP sättas upp på mindre avstånd än 2 meter till närmaste boendeenhet utan skriftlig överenskommelse.

Miljöstation finns vid infarten till campingen och här kan hushållsavfall och mindre brännbart lämnas, liksom glasflaskor. Möbler, gamla kylskåp, bygg- och färgrester, metall, grillar mm. skall köras till Lunden avfallsanläggning söder om Adolfsfors, annan avfallsanläggning, eller tas med hem. Gräs och grenar får lämnas på avsedd plats invid laddstolparna. På förekommen anledning är miljöstationen numera kameraövervakad och överträdelser faktureras.

Sommarvik AB reserverar sig för att alltid följa myndigheters beslut och rekommendationer gällande anläggningen.

## Uppsägning och avflyttning

Uppsägning av tomt skall ske skriftligen senast 1/9 för vintersäsong, respektive 10/1 för sommarsäsong. Har uppsägning ej skett förslags avtalet med en säsong i sänder. Vid avflyttning ska tomten lämnas i väl städad och iordningställt skick. Om inget annat avtalas med Haganäsets ledning skall, oavsett hur tomten såg ut vid incheckning, terrasser, staket och andra byggnationer avlägsnas, tas med hem eller köras till avfallsanläggning. Gräsmattor, planteringar, stenmurar och liknande jordfasta anläggningar skall utan ersättning lämnas på platsen. Slutbetalning för ström samt eventuella kostnader för uppställning på tomten betalas i samband med avflyttning.

Det är ej tillåtet att sälja/överlåta vagn med tomt. För vagnar yngre än 10 år, med en etablering uppbyggd enligt regelverket, kan undantag göras efter besiktning och godkännande av Haganäsets ledning. I dessa fall gäller särskilda regler för "överlåtelse av hyresavtal".

## Godkännande av regelverket

I samband med att hyresgäst helt eller delvis betalat hyra för kommande säsong bekräftar denne samtidigt att man godkänner då aktuellt regelverk och förbinder sig att rätta sig efter detsamma. Regelverket består dels av Haganäsets generella ordnings- och trivselregler, dels ett tilläggsregelverk med regler gällande säsongsuppställning på Haganäset. Aktuella regelverk finns alltid på hemsidan, haganaset.se.

Vid allvarliga förseelser som strider mot detta regelverk tillämpar vi generellt principen med en varning. Två varningar finns inte utan avtalet tar i sådant fall slut som senast vid kommande säsongsavslut.

Har du idéer på hur vår anläggning kan utvecklas? Kontakta haganaset@sommarvik.se så får vi möjlighet att ta din kunskap med i vår fortsatta utveckling.

## Vi har läst och är införstådda i detta regelverk:

Datum och platsnr: \_\_\_\_\_

Underskrift och namnförtydligande (1): \_\_\_\_\_

Underskrift och namnförtydligande (2): \_\_\_\_\_